



November
2023

Obec ST s.r.o.

Podnikateľský zámer

Vypracoval
Jaroslav Fogaš

📍 Šarišská Trstená 42
☎ +421 907 925 334
🌐 obecstrstena@gmail.com

Obsah podnikateľského plánu

<u>Zhrnutie podnikateľského zámeru</u>	1
<u>Definícia problému</u>	2
<u>Opis produktu, služby, podnikateľská aktivita</u>	3
<u>Spoločenský dopad</u>	4
<u>Finančný plán</u>	5
<u>Predaj, marketing a konkurencia</u>	6

1. Zhrnutie podnikateľského zámeru



Obec Šarišská Trstená, leží na juhozápadných svahoch Nízkych Beskýd v doline Šarišského potoka, ktorý sa volá Trstianka. Povrch odlesneného chotára je mierne zvlnený až mierne členitý. Nadmorská výška je v strede obce 400 m, v chotári 300–640 m. Najvyšší vrch nad obcou sa volá Haľagoš a má 642 m. Obec zo severu lemujú väčšinou zmiešané lesy. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1345, kedy bola súčasťou panstva Chmeľovec. V písomnostiach zo 14. – 16. stor. sa vyskytuje pravidelne pod maďarským názvom Nadfó zloženom zo slov: nád = trstina a fó = vyšný, horný. Názov vznikol opisom zemepisnej polohy majetku resp. sídliska ležiaceho v hornej časti údolia tunajšieho potoka. Nemožno pochybovať o tom, že maďarský názov Nadveja vytvorili miestni zemanovia. Z maďarského názvu vznikol fonetickou úpravou slovenský názov Nadvej. V roku 1600 sídlisko tvorilo 5 kúrií miestnych zemanov. V rokoch 1715 – 1720 tu postupne hospodárilo 5 – 2 poddanské domácnosti, v roku 1828 bolo 5 domov a 43 obyvateľov, v roku 1900 bolo 72, v roku 1970 208 obyvateľov, v súčasnosti – rok 2014 – má 54 domov a 325 obyvateľov. Rozvojové plány zahŕňajú dokončenie kultúrneho domu, vybudovanie domu smútku, dokončenie budovania vodovodu a kanalizácie, rozvoj drobného podnikania v obci, rozšírenie sortimentu poskytovaných služieb predajní a iné.

Obec ST s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), je podnikom, ktorého hlavným cieľom je v zmysle § 5 ods. 1 zák. č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zák. č. 112/2018 Z. z.“), dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu v oblasti podpory zamestnanosti prostredníctvom zvyšovania miestnej zamestnanosti znevýhodnených a zraniteľných osôb. Spoločnosť bude pôsobiť na regionálnom trhu so zameraním na zabezpečovanie potrieb obce k plneniu samosprávnych povinností, vyplývajúcich so zákona o obecnom zriadení smerujúcich k rozvoju obce a zvyšovaniu kvality poskytovaných služieb občanom obce a tak zvyšovaniu ich životnej úrovne.



Vzhľadom na možnosti uplatnenia sa na trhu práce existujú rizikové skupiny, ktoré majú obmedzený prístup na trh práce. Sú to prevažne ľudia s ťažkým zdravotným znevýhodnením. Týmto osobám bude poskytnuté zaradenie do pracovného kolektívu, priučia sa pracovnej morálke a pracovným návykom, nájdu možnosť uplatnenia a seberealizácie v spoločnosti s tým, že budú pre ňu užitoční a zabráni sa tak ich vylúčeniu na okraj spoločnosti. Uvedené bude mať na osoby pozitívny sociálny vplyv. Dôjde k odstráneniu vylúčenia týchto osôb a k ich začleneniu do reálneho života. Činnosť Spoločnosti sa prejaví aj na celkovom vzhľade obce. na začiatku svojho podnikania Spoločnosť plánuje využiť externé zdroje. Neskôr zamestnať 2 až 6 pracovníkov, z ktorých väčšina bude z radov znevýhodnených a najviac zraniteľných osôb. S postupným zavádzaním ďalších činností sa Spoločnosť rozrastie o ďalších zamestnancov. Postupne sa bude rozširovať portfólio služieb napríklad o práce spojené so starostlivosťou o zeleň v obci alebo upratovacie práce. Obec má záujem vytvoriť v Spoločnosti podmienky, pre zamestnanie najmä miestneho obyvateľstva s cieľom pomoci nielen samotnej obci ale aj majiteľom nehnuteľností v obci, ktorí budú chcieť upraviť svoje pozemky. V budúcnosti plánuje Spoločnosť poskytovať služby aj pre okolité obce či ponúkať svoje služby podnikateľským subjektom. Financovanie podnikateľskej činnosti bude z viacerých zdrojov. Hlavným zdrojom príjmu bude ekonomická podpora z fondov EÚ a rozpočtu Slovenskej republiky. Pre zadávanie zákaziek Spoločnosti bude so strany obce prístupné k uplatneniu vertikálnej spolupráce „in- house“ , legálnemu nástroju priameho zadania zákazky, pri splnení ustanovení § 1 ods.4 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. S postupom času Spoločnosť plánuje uzavrieť zmluvy s ďalšími obcami a podnikateľskými subjektami. Podporu z externého prostredia by Spoločnosť uvítala v rámci podpory poskytovaných služieb s využitím investičnej pomoci. Medzi priamo zainteresované osoby budú patriť obyvatelia obce, návštevníci, turisti, ktorí obec navštívia alebo ňou len prechádzajú, podnikatelia, zákazníci, rodiny s deťmi, seniori a podobne. Medzi nepriamo zainteresované osoby bude patriť štatutár Spoločnosti a zároveň aj jej konateľ, starosta obce Jaroslav Fogaš, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne, ako jediný štatutár a konateľ Spoločnosti. Zámer Spoločnosti bude prospešný už samotným zamestnávaním znevýhodnených a zraniteľných osôb, ktoré to majú najťažšie uplatniť sa na otvorenom trhu práce.

2. Definícia problému

Spoločnosť sa bude sústreďovať na zamestnávanie znevýhodnených osôb.

Hlavným cieľom je zabezpečovanie potrieb vyplývajúcich so zákona o obecnom zriadení a to v poskytovaní služieb, zabezpečovaní údržby a opráv na obecnom majetku, výstavby inžinierskych sietí, bytovej a občianskej výstavby, znižovaní environmentálnych záťaží a zlepšovaní životného prostredia v obci a jej blízkom okolí. Výška podielových daní (jediný príjem obce), často nestačí ani na zabezpečenie základného chodu obce nie to na zabezpečenie rozvoja a zvýšenia kvality životných podmienok občanov obce. Na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácií na rozvoj obce je potrebná spoluúčasť (finančné zdroje), ktoré obec nevie pokryť z vlastných zdrojov. Je nútená zobrať úver čo je pre obec neúnosné a nepriamo likvidačné.

Spoločnosť, svojimi podnikateľskými aktivitami bude čiastočne riešiť nedostatok finančných prostriedkov v rámci rozvoja obce a bude mať pozitívny dopad na obec Šarišská Trstená a jej obyvateľov tým, že sa jeho zamestnanci (obyvatelia) budú priamo podieľať na zveľadňovaní verejných priestranstiev obce či realizovaní stavebných prác.

Celý zisk Spoločnosti (100 %) bude použitý na rozvoj obce a na skvalitnenie životného prostredia a životnej úrovne občanov obce.



3. Opis služby, podnikateľská aktivita spoločnosti

Medzi služby, ktoré bude Spoločnosť poskytovať patria:

1.	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2.	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
3.	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
4.	Prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí
5.	Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
6.	Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
7.	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
8.	Prípravné práce k realizácii stavby
9.	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
10.	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy
11.	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
12.	Vedenie účtovníctva
13.	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
14.	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
15.	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu



4. Spoločenský dopad



Spoločenský dopad Spoločnosti bude spočívať v prvom rade v znížení nezamestnanosti znevýhodnených a najviac zraniteľných osôb z obce Šarišská Trstená a jej okolia.



Zásadný sociálny vplyv, bude Spoločnosť dosahovať predovšetkým zamestnávaním znevýhodnených a zraniteľných osôb, pričom práve osvojenie pracovných návykov takýchto osôb, vytvorenie pracovného kolektívu a celkové začlenenie takýchto osôb do pracovnej činnosti a tým aj do spoločenského života bude mať na tieto osoby pozitívny vplyv. Začlenením takýchto osôb do pracovnej činnosti bude dochádzať k rozvíjaniu ich osobnostných predpokladov a zručností. Dôjde k odstráneniu vylúčenia takýchto osôb z okraja spoločnosti a k ich začleneniu do reálneho života. Sociálny vplyv bude taktiež dosahovaný špecializáciou takýchto osôb.



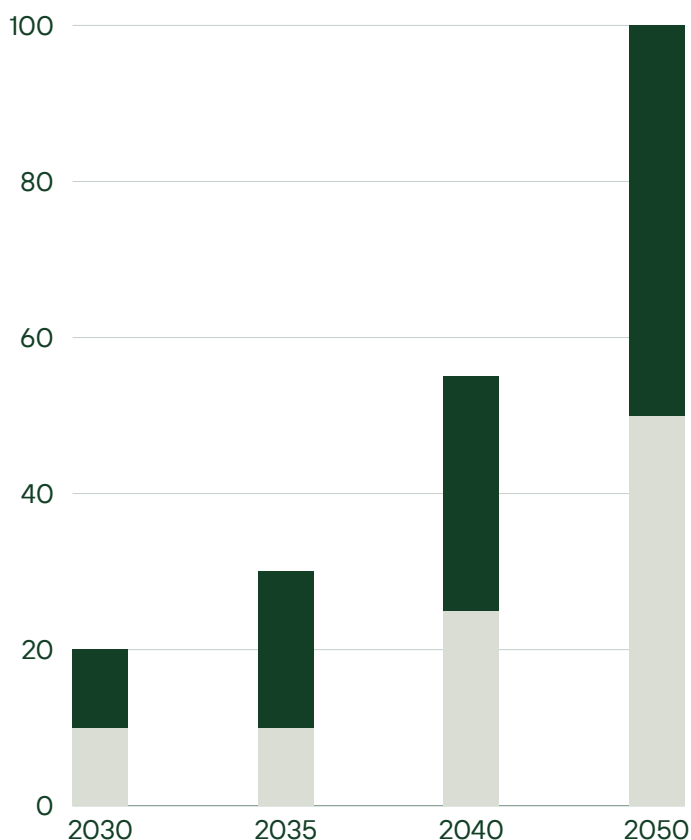
Pozitívny spoločenský dopad bude Spoločnosť dosahovať aj prácami spojenými so skrášľovaním prostredia obce, čo bude mať vplyv na skvalitnenie života obyvateľov.



Nadobudnutý zisk investuje Spoločnosť v plnej výške do rozvoja obce, Obecný úrad Šarišská Trstená, svojou kontrolnou činnosťou, bude mať vplyv na dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu Spoločnosti. Kontrolný výbor budú tvoriť traja členovia z radov poslancov obce.

5. Finančný prehľad

Spoločnosť, každoročne vypracuje výročnú správu, a to do 1.5. nasledujúceho kalendárneho roka, ktorá bude obsahovať účtovnú závierku spoločnosti, výkaz ziskov, strát a súvahu. Keďže obec Šarišská Trstená nedisponuje príslušným priestorovým, materiálnym a strojným vybavením v prvom roku fungovania nebude mať Spoločnosť žiadne kapitálové výdavky. V ďalších rokoch sa počíta najmä s nákupom pracovných nástrojov a zariadení. Spoločnosť na rozbeh svojich aktivít využije externé služby, neskôr zamestná 6 zamestnancov, s postupným personálnym nárastom podľa požiadaviek obce.



2030

2035

2040

2050

6. Predaj, marketing a konkurencia

Spoločnosť, bude svoje služby ponúkať a propagovať na webovej stránke obce Šarišská Trstená, prostredníctvom sociálnych sietí, obecných novín a miestnej televízie. Informácie o Spoločnosti budú k dispozícii aj na vývesných tabuliach obecného úradu a v miestnom rozhlase. Takisto budú obyvateľom k dispozícii všetky kontaktné údaje, kde sa budú môcť dozvedieť podrobnejšie informácie o ponúkaných službách. Primárnou cieľovou skupinou sú obyvatelia obce Šarišská Trstená. Sekundárnou cieľovou skupinou sú obyvatelia okolitých obcí. V súčasnosti sa v okolí obce Šarišská Trstená nevyskytujú žiadne podniky, ktoré by ponúkali podobné spektrum služieb. Cena služieb Spoločnosti bude na cenovej úrovni vyhovujúcej potrebám daného regiónu. V oblasti marketingu sa budeme zameriavať hlavne na oslovenie obyvateľov našej obce. Budeme sa snažiť o vytvorenie obchodných vzťahov aj s okolitými obcami v našom regióne hlavne v oblasti technických a upratovacích služieb.

